

## APPROBATION DE LA RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME



### 5b – EMBLEMES RESERVES

**PLU approuvé le 28 janvier 2010**

**Révision avec examen conjoint n°1 approuvée le 1 septembre 2015**

**Révision avec examen conjoint n°2 approuvée le 1 juin 2016**

**REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME PRESCRITE LE 17 OCTOBRE 2013**

Vu pour rester annexé à la délibération du **18 juin 2019**

Le Maire,



## Définition des emplacements réservés

Les emplacements réservés sont au nombre des zones spéciales susceptibles d'être délimitées par les PLU en application de l'article L. 123-1-8°.

Réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général, aux espaces verts ou aux programmes de logement social (L. 123-2 b), ces emplacements traduisent un engagement des collectivités publiques relatif aux équipements publics projetés sur leur territoire.

La technique des emplacements réservés apparaît clairement comme une option sur des terrains que la collectivité publique bénéficiaire envisage d'acquérir pour un usage d'intérêt général futur.

### **Conséquences pour le propriétaire**

Le terrain qui fait l'objet d'un emplacement réservé est « gelé » il ne pourra pas utiliser son terrain comme bon lui semble.

Il ne pourra pas construire autre chose que ce que la collectivité a prévu, sauf s'il s'agit d'une construction temporaire qui devra alors faire l'objet d'une autorisation préalable.

Le propriétaire d'un terrain réservé, il bénéficie en contrepartie d'un droit de délaissement, qui peut mettre en demeure la collectivité d'acquérir le terrain. Si il décide d'exercer ce droit, la collectivité disposera alors d'un an pour lui faire part de sa décision d'acheter ou non :

En cas d'accord sur le prix d'acquisition, il devra lui être payé au plus tard 2 ans à compter de la réception en mairie de cette demande ;

Si au bout d'un an aucun accord n'a pu être trouvé, le juge de l'expropriation fixera le prix.

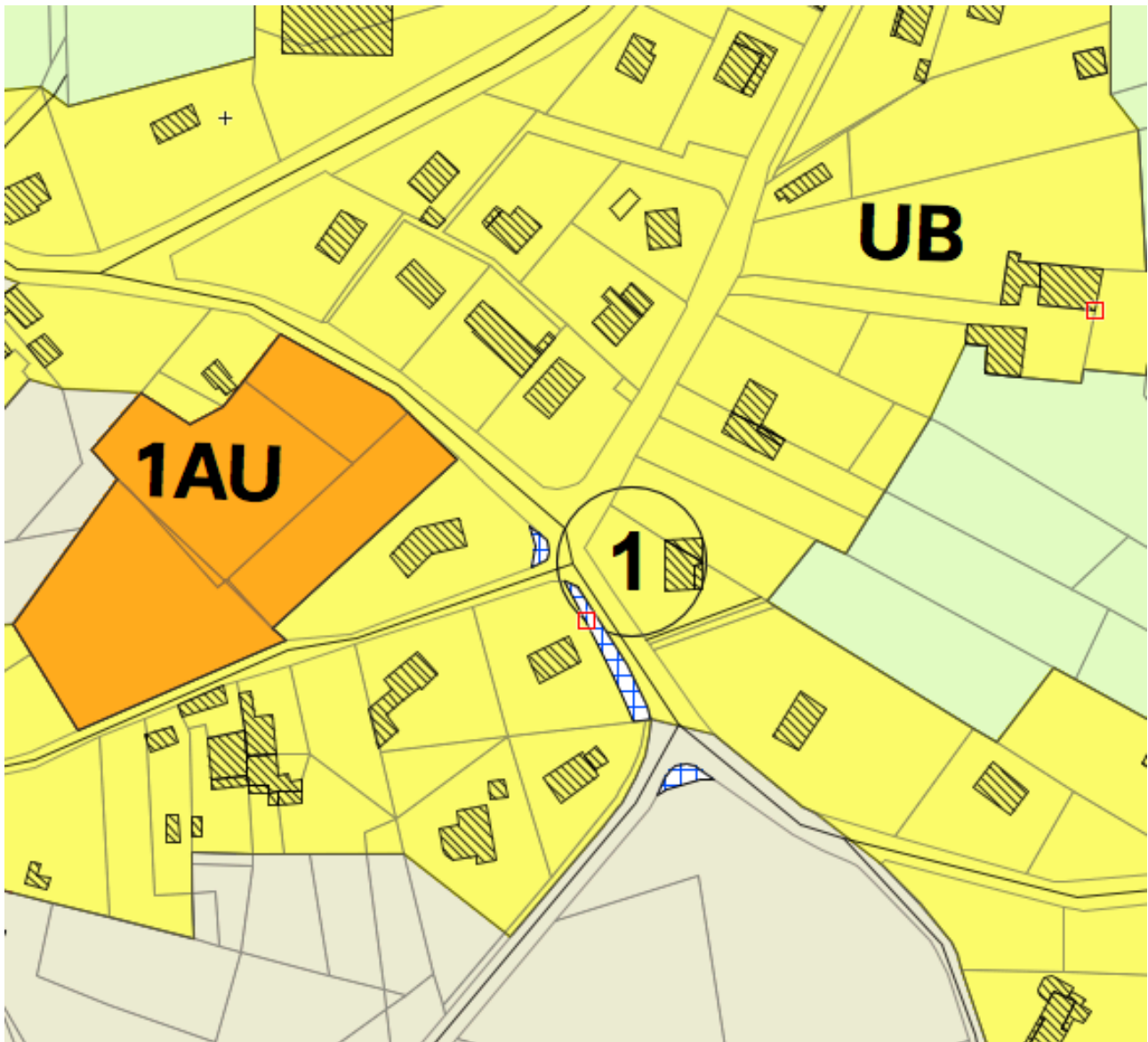
Si la collectivité ne souhaite pas acheter le terrain, l'emplacement réservé est retiré.

## LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

DESTINATION	PARCELLES	SUPERFICIE	BÉNÉFICIAIRE
1- Aménagement de voirie	La Collonge Parcelle 248,353,2825,2988 (en partie)	254 m2	Commune d'AMBIERLE
2-Aménagement de voirie	Hauteville Parcelle 32,34,3147 (en partie)	163 m2	Commune d'AMBIERLE
3-Aménagement de voirie	Charpinot Parcelle 147 (en partie)	348 m2	Commune d'AMBIERLE
4-Aménagement de voirie	Les Bessons Parcelles 449,461,462,463,464,2953,2955,2875 (en partie)	645 m2	Commune d'AMBIERLE
5-Aménagement de voirie	Sofférant Parcelles 450,451,454,455 (en partie)	745	Commune d'AMBIERLE
6-Aménagement de voirie	Trévelins Parcelles 334 (en partie)	575 m2	Commune d'AMBIERLE
7-Aménagement de voirie	Les Courtauds Parcelles 247,308,309,261,262,263,2884,2921,2929,2895,2896 (en partie)	2640 m2	Commune d'AMBIERLE
8-Aménagement de voirie	Les Petits Villards Parcelles 553 (en partie)	216 m2	Commune d'AMBIERLE
9-Aménagement de voirie	Les Grands Villards Parcelles 1146 (en partie)	167 m2	Commune d'AMBIERLE
10-Extension du cimetière	Section OA: 332-2183	4336 m2	Commune d'AMBIERLE
11-Amélioration de la RD 8 entre Changy et Villemontais	Section OB :634, 633, 559, 594, 595, 596, 598, 597,593,2218, 2205, 602, 560, 565, 359, 360, 663, 643, 2662,2665, 369, 553, 554, 555, 558, 56, 64, 557, 2161,2163, 390, 2423 182, 694, 573, 165, 742, 568, 178, 172, 1097, 1104		
12-Rétablissement de voies secondaires	Section OD : 742, 731, 165, 171, 2808, 2806,2412, 187, 3172, 2467, 2632,441, 2357, 443, 2361, 445,3236, 3237, 1082, 3193, 3194,3199, 2898, 3211, 3197, 2885,2940, 3230, 3233, 3231, 3229,2348, 943, 944, 945, ,946 Section OC 1104, 913, 914, 813,742, 731, 734,165, 171, 170, 907,270, 903, 962, 963, 296, 298, 297, 771, 747, 748, 589, 587,773, 888, 778, 738, 739, 740, 736, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1086, 1085, 1075, 1076,1072, 1094, 3232,829, 721, 943, 46, 45, 46,50, 726, 945, 725, 726 Section OA 216, 2160, 2162, , 2198, 1672,1692, 1695, 2155, 1693, 2504,2505, 1690, 2236, 2204, 2118,2205, 2150, 2149, 2125, 2638,2637, 2146, 2145, 2147, 2148,2084, 2144, 2143, 2362, 2685,2769, 2770, 302, 359, 360,2662, 2665, 369, 2159, 2161, 2163, 390	21	Département de la Loire

## Emplacement réservé n°1

<b>Destinataire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Aménagement de voirie	
<b>N° parcelles concernées :</b> Parcelles 248,353,2825,2988 (en partie)	<b>Surface :</b> 254 m <sup>2</sup>

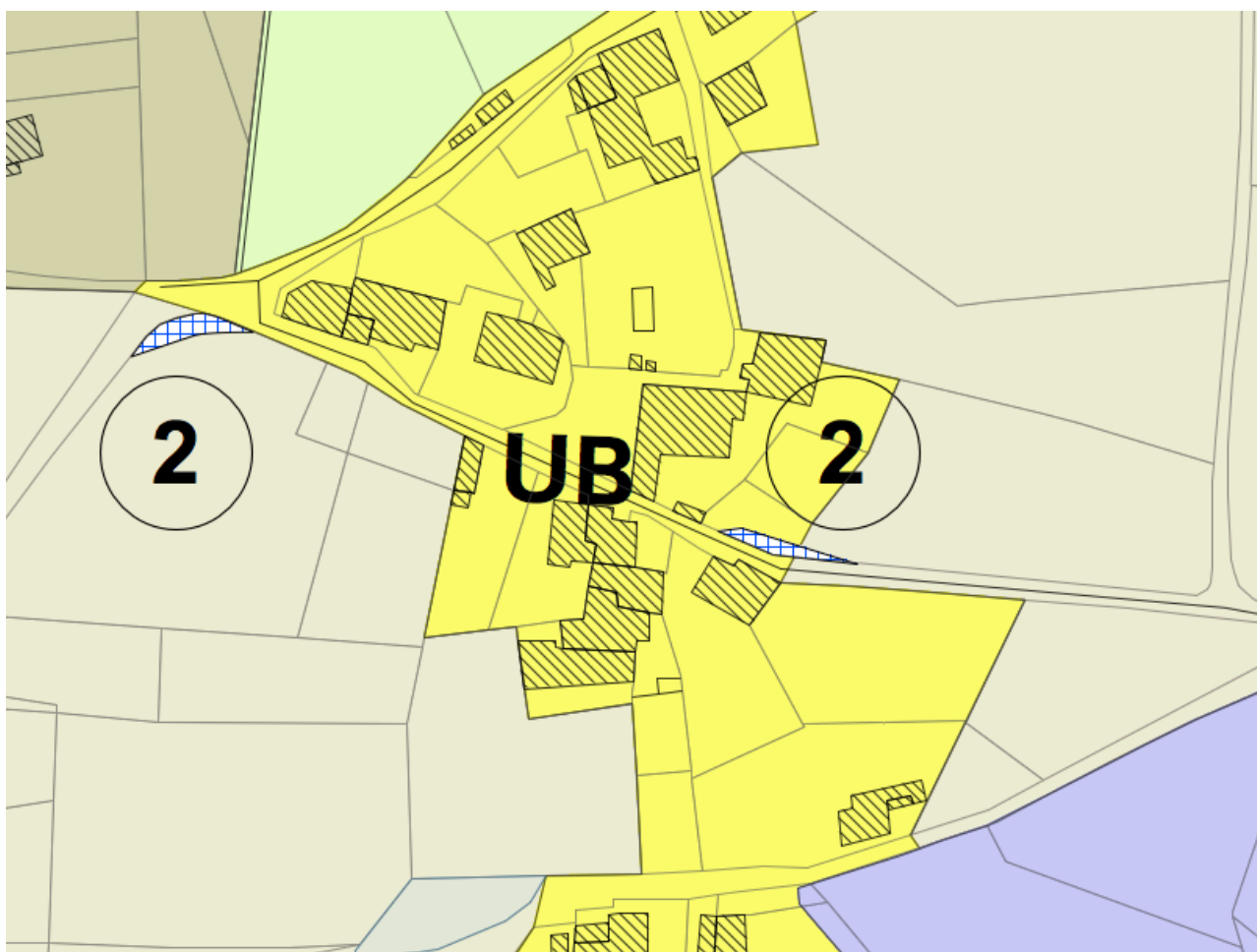


### Justification :

Un élargissement de la voirie est nécessaire pour assurer la sécurité au carrefour.

## Emplacement réservé n°2

<b>Destinataire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Aménagement de voirie	
<b>N° parcelles concernées :</b> Parcelles 32,34,3147 (en partie)	<b>Surface :</b> 163m <sup>2</sup>

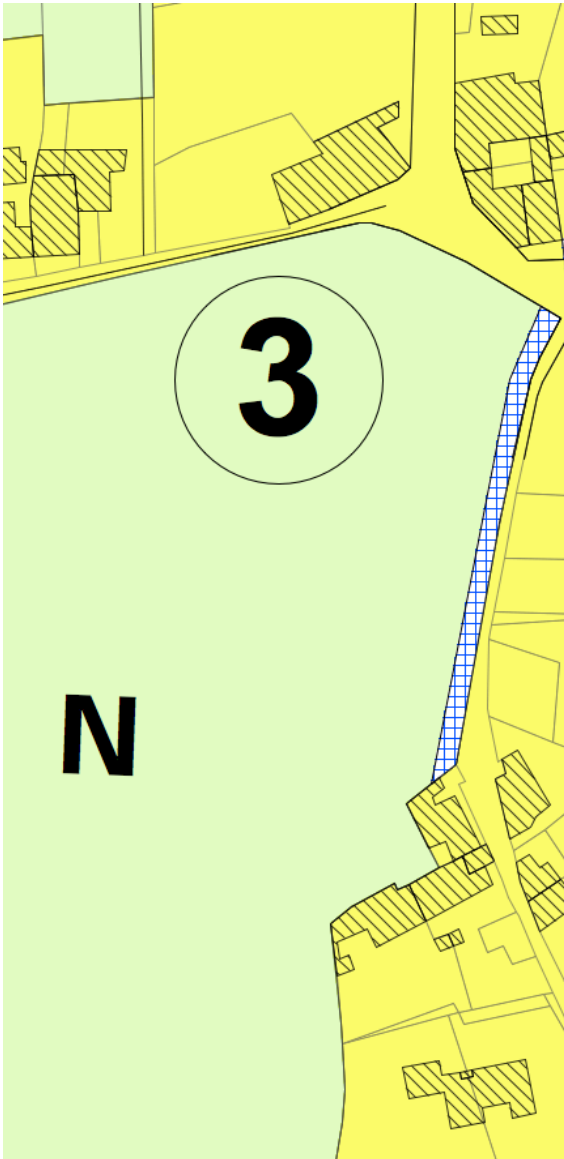


### Justification :

Elargissement de voirie nécessaire pour assurer la sécurité au niveau d'un carrefour et d'un virage.

## Emplacement réservé n°3

<b>Destinataire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Aménagement de voirie	
<b>N° parcelles concernées :</b> Parcelle 147 (en partie)	<b>Surface :</b> 645 m <sup>2</sup>

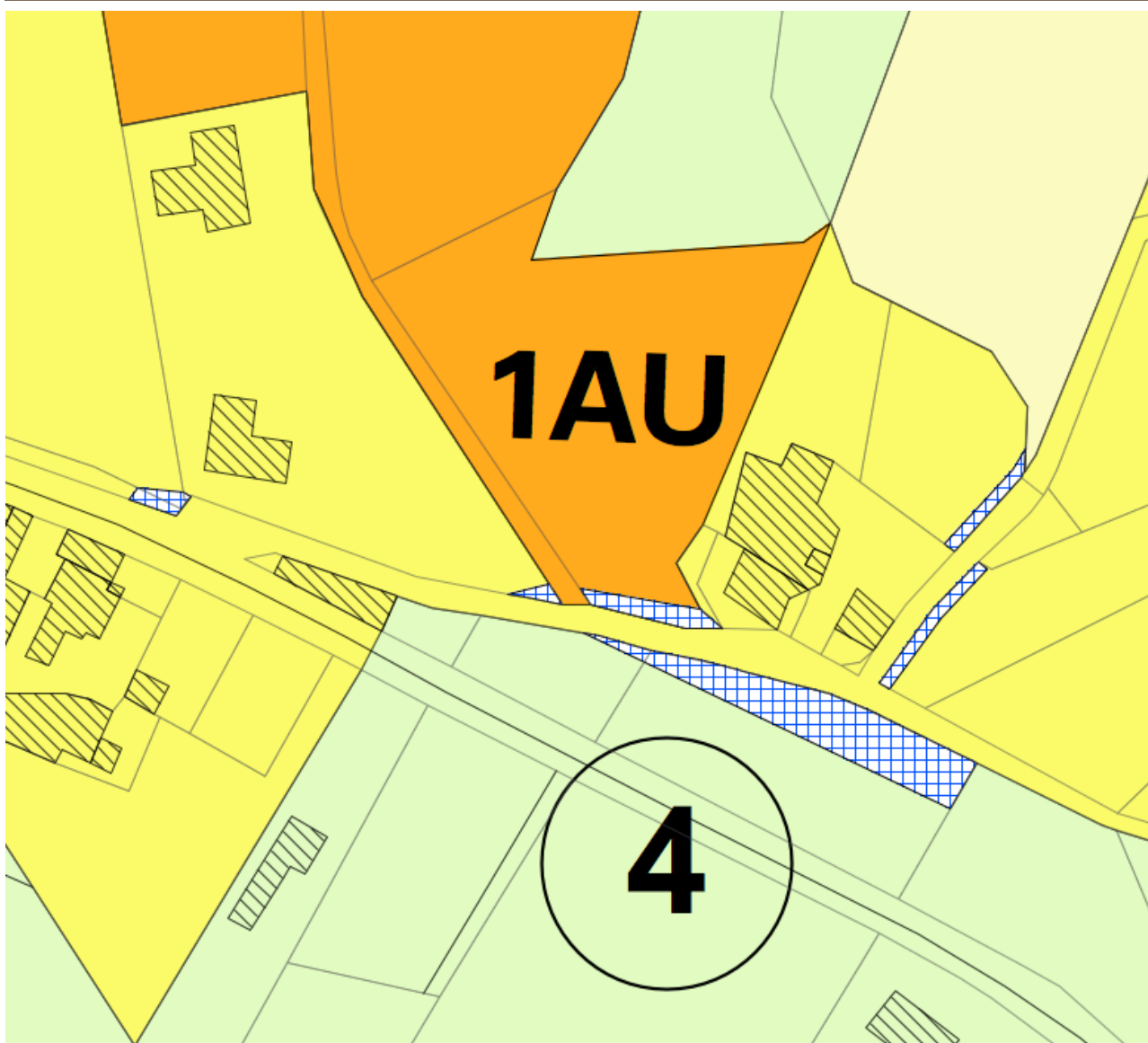


### Justification :

Aménagement de voirie nécessaire du fait de la faible largeur de l'espace public. Il s'agit en partie de régulariser un aménagement réalisé.

## Emplacement réservé n°4

<b>Destinataire :</b>	Commune
<b>Objet :</b>	Aménagement de voirie
<b>N° parcelles concernées :</b> Parcelles 449,461,462,463,464,2953,2955,2875 (en partie)	<b>Surface :</b> 645 m <sup>2</sup>



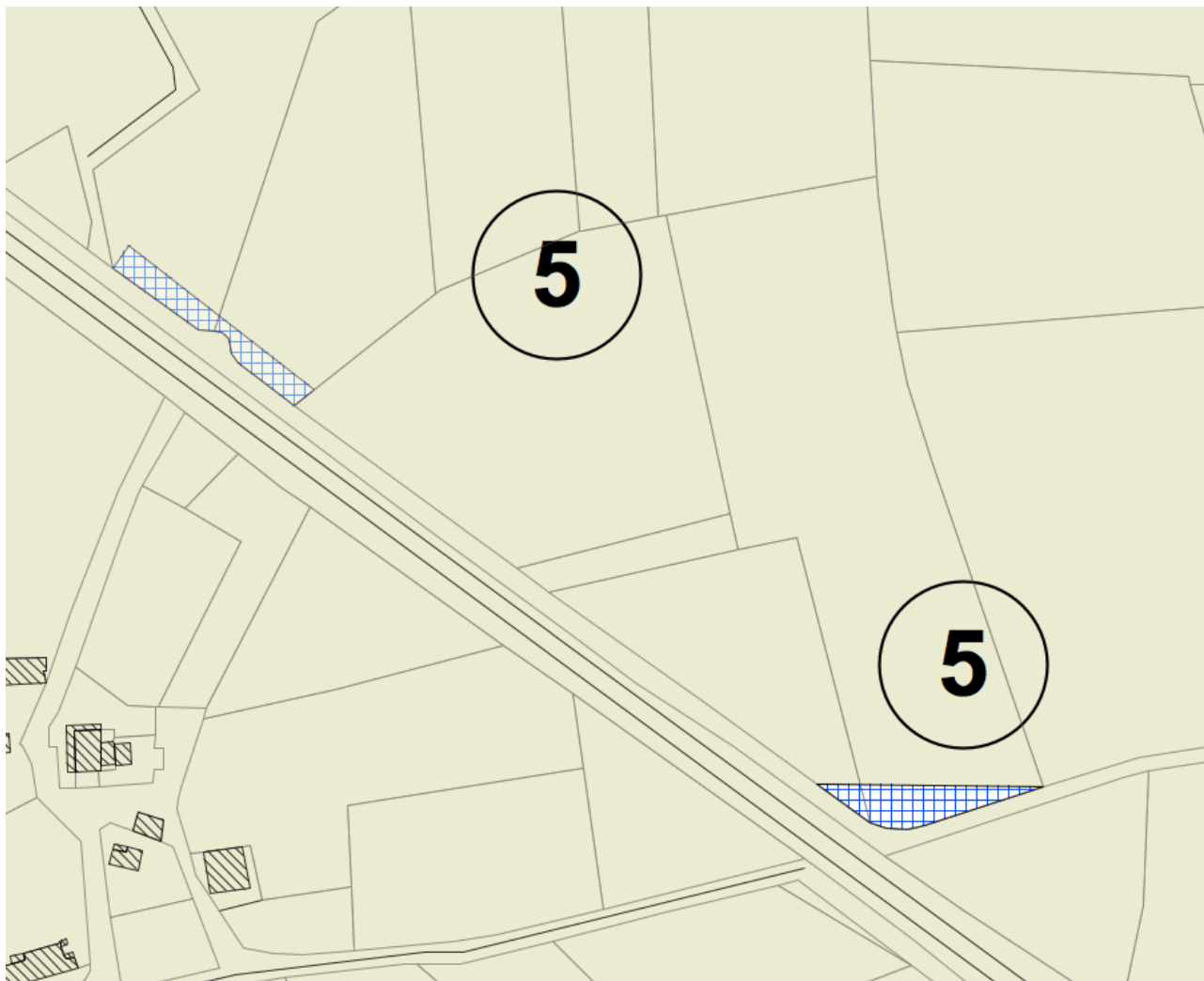
### Justification :

Il s'agit de sécuriser une route peu large.



## Emplacement réservé n°5

<b>Destinataire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Aménagement de voirie	
<b>N° parcelles concernées :</b> Parcelles 450,451,454,455 (en partie)	<b>Surface :</b> 745 m <sup>2</sup>

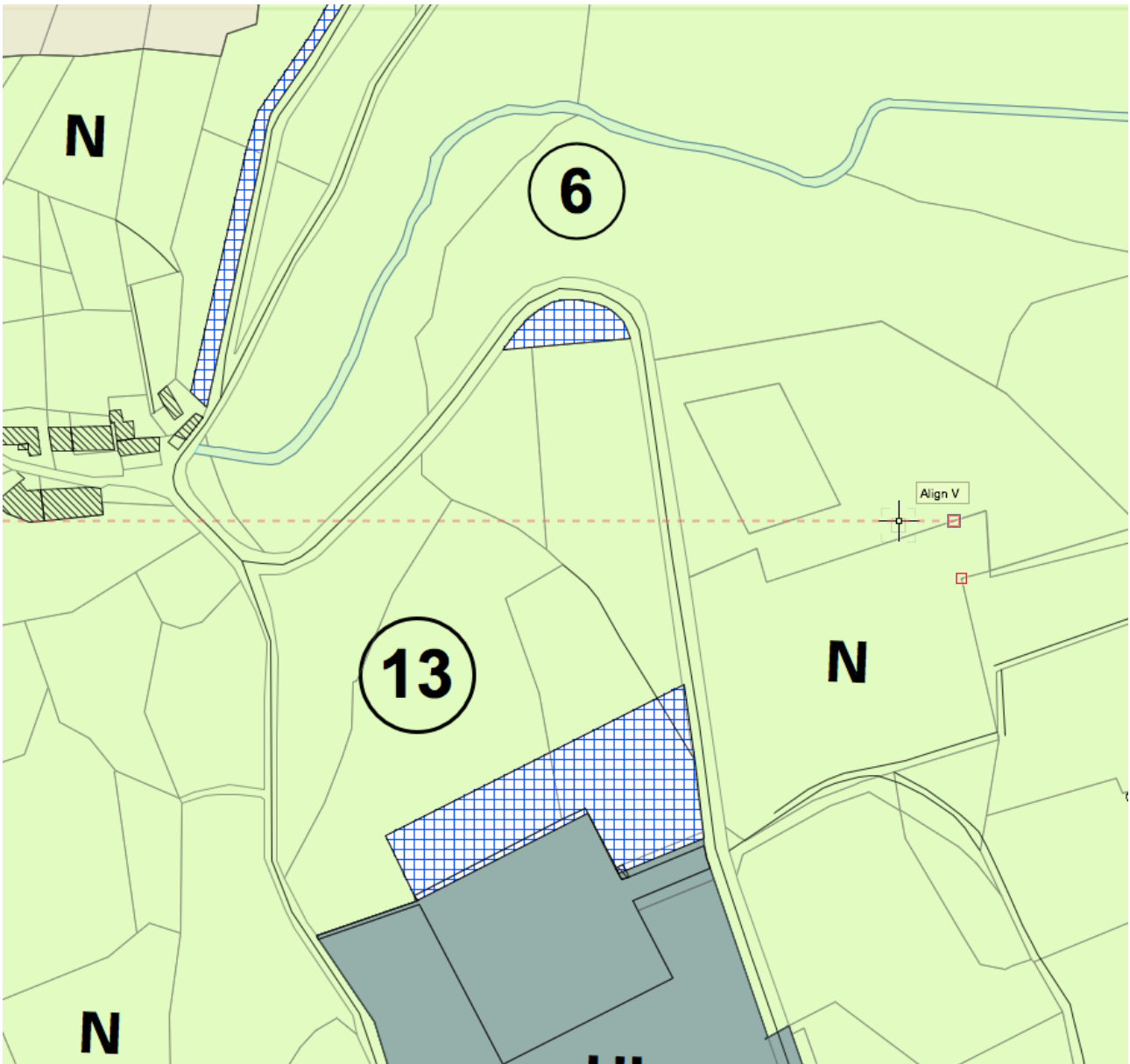


### Justification :

Il s'agit de sécuriser la sortie du passage à niveau sur le chemin de Sofferant.

## Emplacement réservé n°6

<b>Destinataire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Aménagement de voirie	
<b>N° parcelles concernées :</b> Parcelle 334 (en partie)	<b>Surface :</b> 575 m <sup>2</sup>

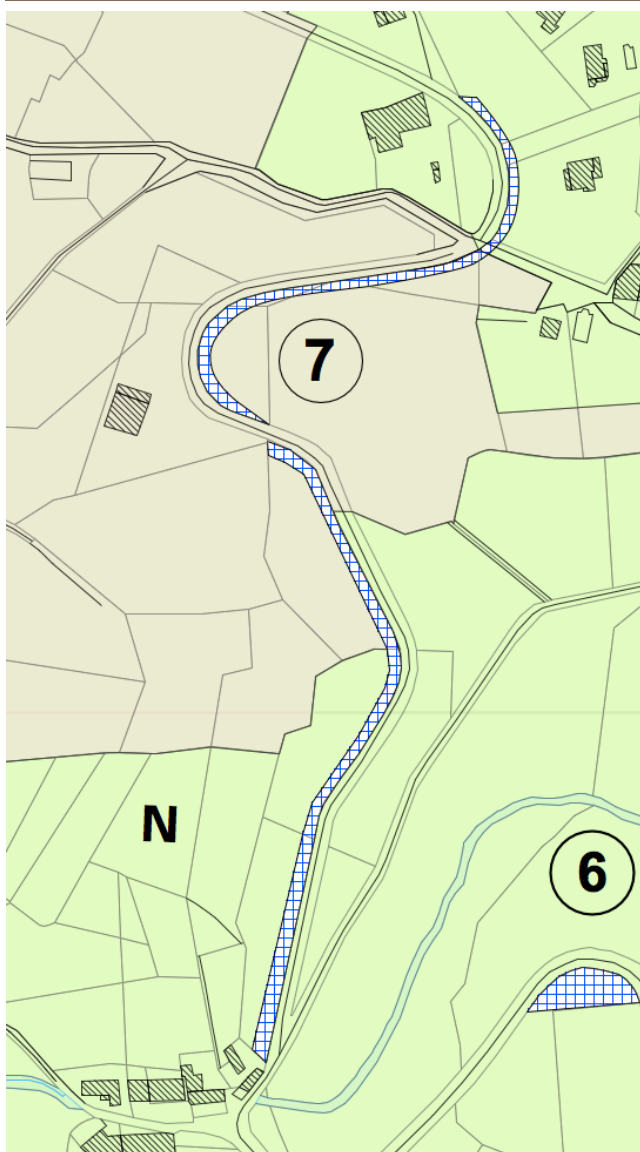


### Justification :

Il s'agit de reprendre un virage pour le sécuriser.

## Emplacement réservé n°7

<b>Destinataire :</b>	Commune
<b>Objet :</b>	Aménagement de voirie
<b>N° parcelles concernées :</b> Parcelles 247,308,309,261,262,263,2884,2921,2929,2895,2896 (en partie)	<b>Surface :</b> 2640 m <sup>2</sup>

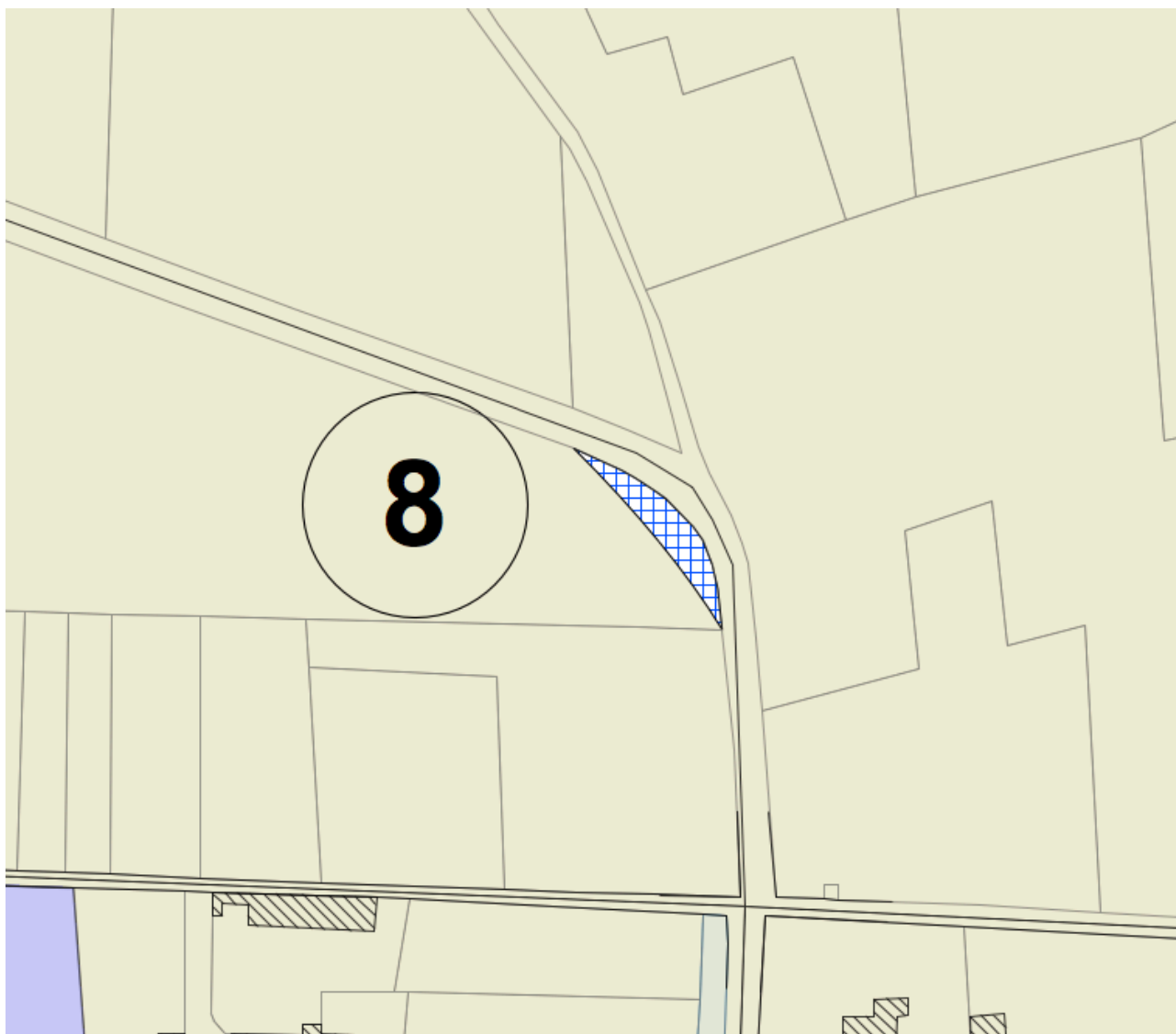


### Justification :

Elargissement d'une voirie très peu large.

## Emplacement réservé n°8

<b>Destinataire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Aménagement de voirie	
<b>N° parcelles concernées :</b> Parcelle 553 (en partie)	<b>Surface :</b> 216 m <sup>2</sup>

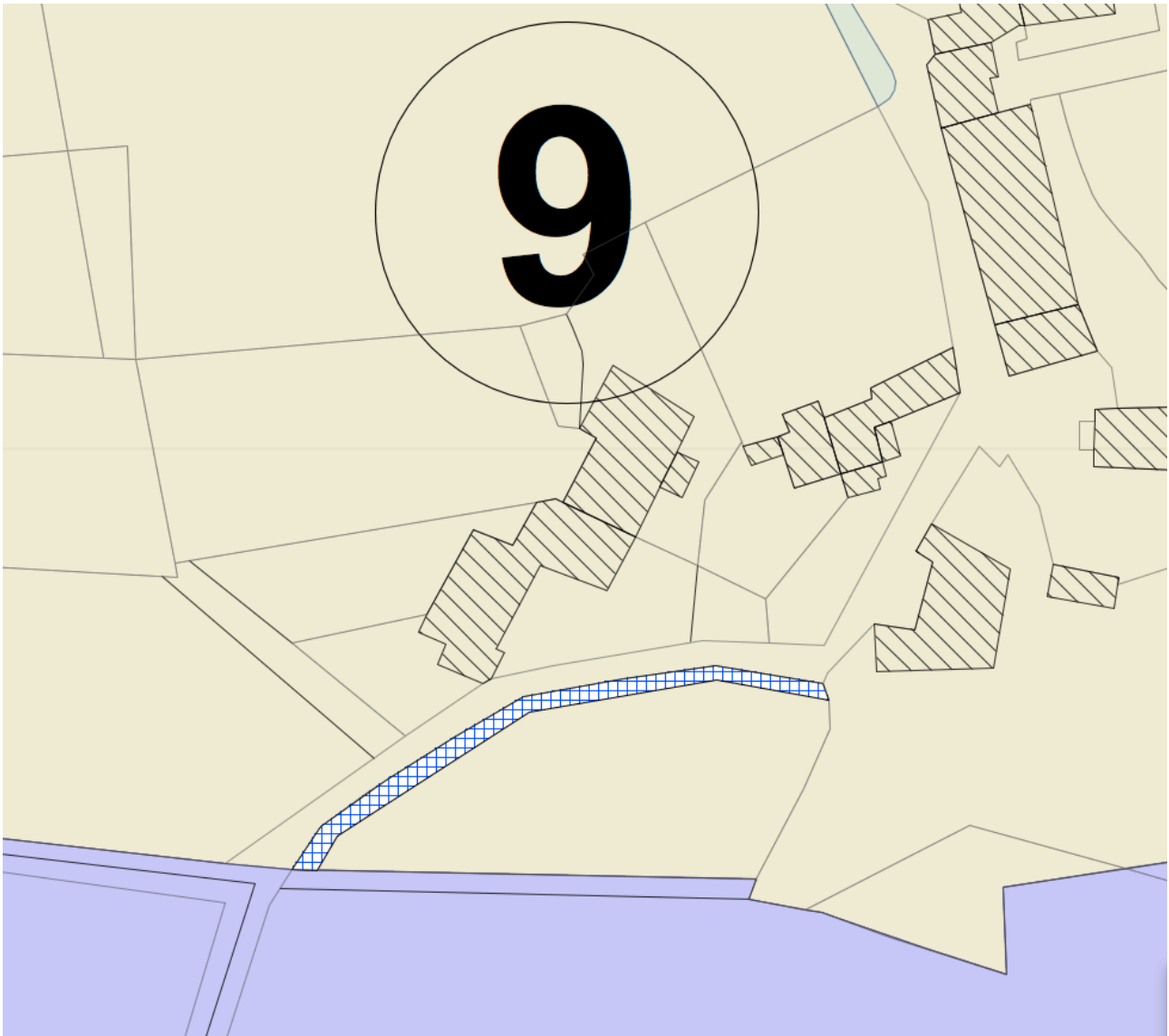


### Justification :

Sécurisation d'un virage

## Emplacement réservé n°9

<b>Destinataire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Aménagement de voirie	
<b>N° parcelles concernées :</b> Parcelle 1146 (en partie)	<b>Surface :</b> 167 m <sup>2</sup>

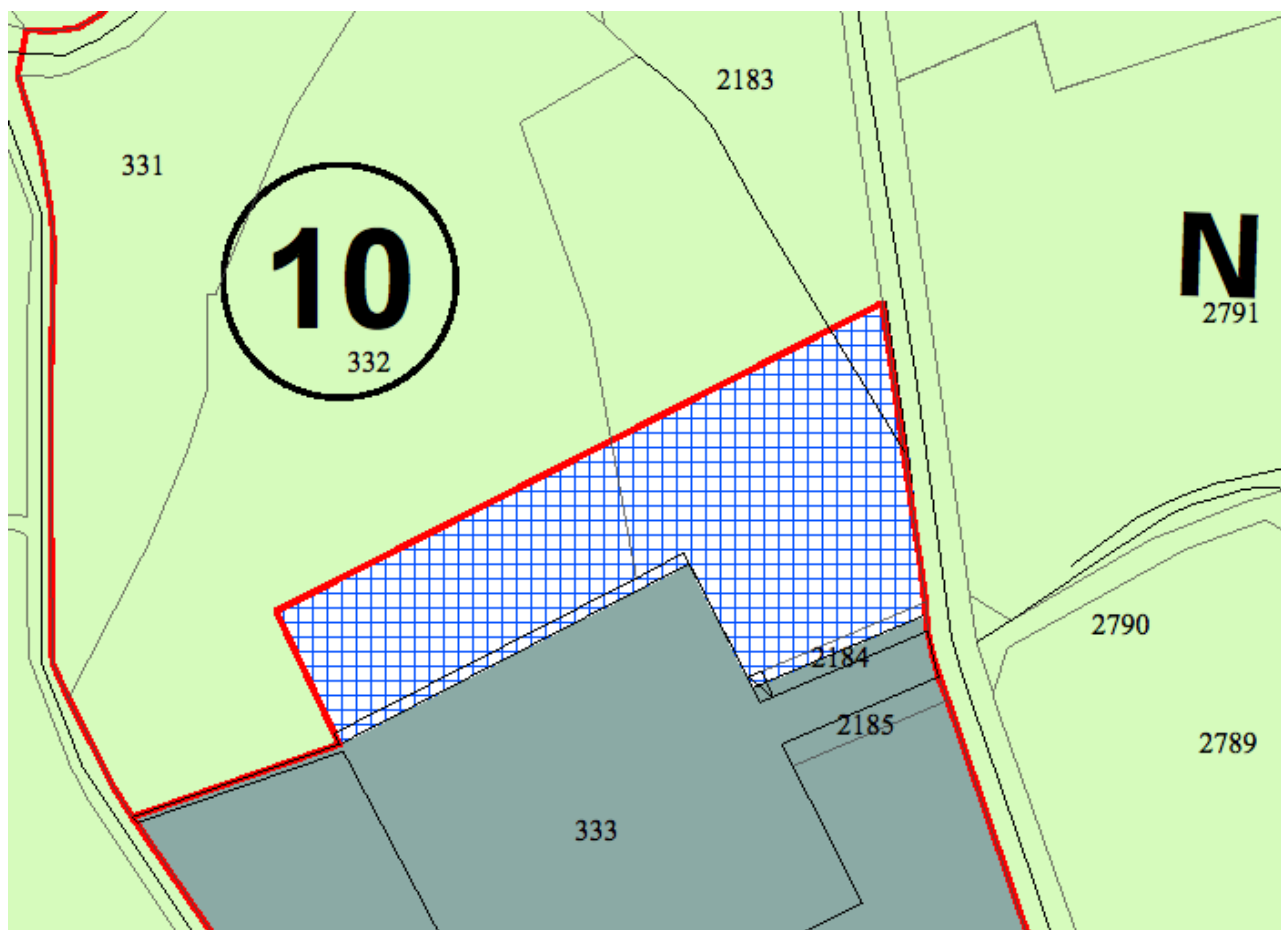


**Justification :**

Elargissement de voirie

## Emplacement réservé n°10

<b>Destinataire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Extension du cimetière	
<b>N° parcelles concernées :</b> Section 0A : 332-2183	<b>Surface :</b> 4336 m <sup>2</sup>



### Justification :

Extension du cimetière

## Emplacement réservé n°11 et 12

<b>Destinataire :</b> Département de la Loire		
<b>Objet :</b> Amélioration de la RD 8 entre Changy et Villemontais. Rétablissement des voies secondaires.		
<b>N° concernées ER11:</b>	<b>parcelles</b>	<b>Surface :</b>
Section 0B :634, 633, 559, 594, 595, 596, 598, 597,593,2218, 2205, 602, 560, 565, 359, 360, 663, 643, 2662,2665, 369, 553, 554, 555, 558, 56, 64, 557, 2161,2163, 390, 2423 182, 694, 573, 165, 742, 568, 178, 172, 1097, 1104		21 ha
<b>N° parcelles concernées ER12:</b>		
Section 0D : 742, 731, 165, 171, 2808, 2806,2412, 187, 3172, 2467, 2632,441, 2357, 443, 2361, 445,3236, 3237, 1082, 3193, 3194,3199, 2898, 3211, 3197, 2885,2940, 3230, 3233, 3231, 3229,2348, 943, 944, 945, ,946 Section 0C 1104, 913, 914, 813,742, 731, 734,165, 171, 170, 907,270, 903, 962, 963, 296, 298, 297, 771, 747, 748, 589, 587,773, 888, 778, 738, 739, 740, 736, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1086, 1085, 1075, 1076,1072, 1094, 3232,829, 721, 943, 46, 45, 46,50, 726, 945, 725, 726 Section 0A 216, 2160, 2162, , 2198, 1672,1692, 1695, 2155, 1693, 2504,2505, 1690, 2236, 2204, 2118,2205, 2150, 2149, 2125, 2638,2637, 2146, 2145, 2147, 2148,2084, 2144, 2143, 2362, 2685,2769, 2770, 302, 359, 360,2662, 2665, 369, 2159, 2161, 2163, 390		

