

GROUPE DE TRAVAIL
Urbanisme Voirie et Bâtiments
COMPTE-RENDU DU 08 09 2023

À publier

Document interne

Présents : Dominique BALZANO, Marie Nicole GARRIVIER, Marie Pierre ALIZAY, Joël ALLIER, Bertrand SIETTEL, Pierre BEZACIER, Cyril LAVAL, Pascal MUZART

Mme ROBY , habitante

Excusés : Christophe CHEMIN, Magali JOUSSE

Destinataires du compte-rendu : élus / membres du groupe de travail / les habitants (à publier)

Ordre du jour : (préciser information – concertation- décision)

- travaux de voirie
- révision du PLU
- une demande de cession de terrain
- le forum Fibre prévu à Ambierle le 27 septembre
- et d'autres points passionnants

DECISIONS PRISES	A RETENIR (à destination des secrétaires de mairie)
<ul style="list-style-type: none">- mise en place de mains courantes- solliciter l'entreprise ayant effectué les travaux rue St Martin- solliciter avis Roannaise de l'eau pour cession de terrain- finaliser un nouveau règlement « façades »	

Contenu :

Voirie

- travaux de voirie : les travaux des rues St Martin, St Vincent et d'Hauteville sont terminés. La couleur n'est pas celle annoncée pour les rues St Martin et St Vincent (rouge et non pas noir). La couleur devrait apparaître après le passage de véhicules, mais cela ne sera pas uniforme. En grenailant (coût 2000 euros environ pour faire passer la machine ad hoc) la couleur rouge pourrait prendre le dessus mais ceci fragiliserait peut-être la route. L'entreprise ayant effectué les travaux sera à nouveau sollicitée.
- Un conseiller signale qu'une grille d'évacuation ne serait pas dans la norme (elle n'a pas été changée) en bas de la rue Saint Vincent, vers le passage piéton rue de FAIMES. (pour info, sur la grille un logo doit apparaître pour confirmer qu'elle est dans la norme). Route de Hauteville certaines grilles ne sont pas aux normes non plus.
- Prochain travaux de voirie: la place des Martyrs de Vingré. Rendez-vous le samedi 16 pour les élus avec M. TUFFET (cabinet Réalités) à 8 H 30 pour découvrir les différents matériaux utilisables.

Révision du PLU

- révision du PLU: rencontre le 14 avec le cabinet qui nous accompagne pour faire part des modifications à faire. Un des deux porteurs de projet touristique viendra, l'autre, absent d'Ambierle pour l'instant a fourni un document écrit.
- La validation d'une cabane qui pourrait être utilisée pour une activité (P.N.L. et sophrologie) paraît compliquée mais la question sera posée en étudiant le zonage sur la commune.

Cession de terrain

- Nous sommes sollicités par le propriétaire d'un terrain dans le secteur du Tivoli pour l'achat d'un délaissé (ancienne route) situé au bord du CD 8.

Deux remarques: il y a des conduites d'eau qui passent à cet endroit ainsi que l'assainissement. Il nous faut solliciter la Roannaise de l'Eau et il y aura certainement des servitudes. Les personnes intéressées ne veulent pas construire à cet endroit. Pour la vente du terrain la commission ne voit pas de problème.

Mains courantes

- Il est proposé l'installation d'une main courante vers l'escalier de l'ancienne poste (tube, finition acier brut, comme celles sur le Prieuré).
- Une autre pourrait être posée sur la façade du Tabazar, le long de la rampe d'accès avec accord de la propriétaire
- Cout total : 720 € TTC, pose comprise

Electricité EP et bâtiments

- Les données concernant notre consommation en électricité pour l'éclairage public montre une baisse importante entre 2019 et actuellement.

Vous trouverez ci-après un récapitulatif des consommations de l'éclairage public de votre commune sur les 5 dernières années.

Année	Puissance souscrite			Consommation électricité		Contribution Energie
	kVA	Ajustement kVA	Montant	kWh	Montant	Montant (*)
2023	19.4	1.0633	3 516.54 €	32 183	3 987.47 €	6 454.32 €
2022	19.4	0.0771	3 309.68 €	53 276	5 189.08 €	8 498.76 €
2021	25.5	-0.4304	4 114.93 €	70 215	6 838.94 €	10 953.87 €
2020	26.5	-0.0065	4 099.38 €	77 336	7 517.06 €	11 616.44 €
2019	26.5	0	3 996.20 €	66 713	6 391.11 €	10 387.31 €

(*) incluant le bouclier tarifaire

- Un bilan des consommations des bâtiments sera présenté par le SIEL aux élus le 3 octobre.

Forum fibre

- le forum Fibre prévu à Ambierle le 27 septembre à partir de 18 H 30 salle E.R.A. pour les quatre communes concernées. Après un temps de présentation, les habitants pourront rencontrer les intervenants présents pour toute question ou tout problème (Orange, Free, Bouygues, SFR, THD42 pour l'installation et Axione pour le fonctionnement).

(Le forum a eu lieu et a rassemblé un large public venu des différentes communes)

Logement rue de l'église

- logement rue de l'église toujours pas de locataire. Le problème concerne le chauffage (classement en catégorie E) et le coût du loyer est fixé à 560 euros. Une réflexion concernant l'accueil de personnes en grande difficultés est en cours. Il vaut mieux louer moins cher que de ne pas louer du tout. La piste d'un poêle à granulés est aussi à étudier. (NB :Le logement a été loué depuis la commission)

Règlement façades

- Le groupe de travail s'est réuni et proposera des modifications à valider lors d'un prochain conseil municipal

Questions diverses

- Un premier devis pour la réparation de la croix blanche a été reçu (après un accident de la circulation). 12 023 euros
- Rond point de l'âne : poteaux pour mettre des bannières: les mesures ne sont pas adaptées pour certaines bannières. Il suffit de les fixer à l'aide de cordes ou de tendeurs.
- Il est proposé de donner mettre un nom à la salle de sports celle-ci n'a jamais été baptisée. Toutes les propositions seront étudiées....
- Remarques d'un conseiller :
 - Les communes de Saint Alban les Eaux, de Saint André d'Apchon et de Saint Haon le Vieux ont fait installer des billes en verre sur leur rond-point ces dernières semaines. Il serait bien que notre Municipalité fasse la même chose, cela nous permettrait de faire des économies d'éclairage public et de remplacer la lumière des réverbères par un point d'éclairage solaire vers l'abri bus, comme celui de l'abri bus de la Feuillade sur la D8. Il est programmé et fonctionne très bien.
 - Il a été demandé de pailler les liquidambars plantés vers le « nouveau cimetière », car ils sont en train de mourir par manque d'eau et d'entretien.
 - Le WC public qui se trouve derrière la Médiathèque et Familles Rurales n'est pas aux normes, il doit être restauré et accessible...
 - Il est proposé de faire un trottoir depuis le bas du passage piéton qui mène à la rue de la Mairie jusqu'OTABAZAR, et d'en profiter pour s'assurer de la visibilité au niveau du stop.

Prochaine réunion du groupe de travail : vendredi 3 novembre