

COMMISSION URBANISME, VOIRIE ET BATIMENTS
COMPTE-RENDU DU 17 / 01 / 2022

À publier

Présents :

Elus : ALIZAY Marie-Pierre, ALLIER Joël, BALZANO Dominique, GARRIVIER Marie –Nicole, MUZART Pascal, SIETTEL Bertrand

Habitants : ALIZAY Jean Philippe

Excusés : BEZACIER Pierre, CHEMIN Christophe, JOUSSE Magali, THIRIET Damien,

Destinataires du compte-rendu : élus / membres du groupe de travail / les habitants (à publier)

Ordre du jour : (préciser information – concertation- décision)

point sur les dossiers d'urbanisme en cours (**réunion réservée aux élus**)

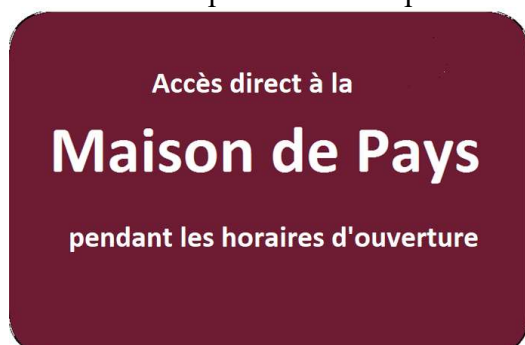
point sur les dossiers en cours, l'avancée et les perspectives des différents groupes de travail

dates des prochaines commissions

DECISIONS PRISES	A RETENIR (à destination des secrétaires de mairie)
<ul style="list-style-type: none">- Deux points à traiter en plénière :<ul style="list-style-type: none">* révision du PLU* emprise de l'appartement à rénover au premier étage du Prieuré- Mise en valeur du patrimoine immobilier (privé) d'Ambierle :<ul style="list-style-type: none">* intégrer ce point au projet de budget 2022* faire valider le règlement par le conseil municipal- Faire chiffrer l'extension de l'éclairage rue de la Grye- Les réunions de la commission se tiendront désormais les vendredis.- Le point sur les dossiers d'urbanisme (réunion réservée aux élus) auront lieu les lundis (dates fixées en fonction des besoins)	<p>Les réunions de la commission se tiendront désormais les vendredis.</p> <p>Le point sur les dossiers d'urbanisme (réunion réservée aux élus) auront lieu les lundis (dates fixées en fonction des besoins)</p>

URBANISME

- Signalétique
- Choix du texte pour mettre un panneau dans cour claustrale



- **Projet signalétique global**
Le projet a été présenté en commission et adressé à tous les élus. Les remarques ont été intégrées.
Des devis ont été établis par FLEURY Enseignes, SODIFALUX, SCHIAVAZZI

La commission retient la proposition de l'entreprise SCHIAVAZZI

➤ **Façades**

La municipalité envisage de créer une aide pour la **Mise en valeur du patrimoine immobilier (privé) d'Ambierle.**

Un projet de règlement a été proposé aux élus.

→ à modifier dans l'article 3 : remplacer crépi par enduit et modifier la rédaction pour que les murs en pierres puissent aussi bénéficier de cette aide.

Projet à intégrer au budget 2022 et à faire adopter en conseil municipal.

➤ **Modification ou révision du PLU**

Des devis ont été demandés au départ pour répondre à des demandes différentes

Construction de yourtes

Création d'une zone permettant des hébergements touristiques

Après échange avec ADS et des prestataires éventuels, d'autres aspects sont à traiter

Modifier l'OAP des Bessons

Mettre à jour les changements de destination

Intégrer zonage pluvial adopté depuis

On pourrait aussi en profiter pour affirmer des positions de principe (évoqué récemment en conseil municipal : éolien, ondes... principe de précaution), ce dernier point n'a pas été évoqué avec les bureaux d'études et n'est donc pas chiffré

Des devis ont été proposés par les bureaux d'étude Oxyria/Aptitudes et Réalités

La Création d'une zone permettant des hébergements touristiques nécessiterait un travail important. Cette partie pourrait-elle être prise en charge par le porteur de projet ?

La question est à présenter en plénière pour savoir si on retient effectivement tous ces points et valider le choix du prestataire.

➤ **Voirie**

- Travaux programmés par la commune

Nous sommes en attente

- des réponses aux demandes de subventions (Madone, Petits Villards et place des Martyrs de Vingré)

- de la réponse du département pour la mise en place d'une chicane au débouché de la route du Moulin juste et de plateaux ralentisseurs dans la traversée du bourg.

- Des travaux programmés par la roannaise le l'eau

- Route des eaux Le Tivoli du 24/01 au 04/02

Modification d'un collecteur qui arrive en saturation lors des gros orages

- Route de St Bonnet à partir du 24/01

Mise en séparatif des réseaux entre rue St Vincent et le cèdre

- D'autres travaux prévus par la roannaise le l'eau

- Février : canalisation eau potable route de la Ranche

- Printemps : séparatif route de Hauteville puis canalisation eau potable route de Hauteville

- Des travaux prévus par le département

- Traversée du bourg (route de Faîmes) : reprise des enrobés

- Des travaux réalisés par Roannais Agglomération

- Installation d'une borne de recharge pour véhicules électriques (en haut du parking de la salle ERA)

- Chemins

Travail en cours pour le classement de CR (chemins ruraux) en VC (voirie communale)

L'augmentation annuelle de la longueur de voirie communale pourrait être limitée et nous imposer de réaliser ce travail sur plusieurs années

➤ **Bâtiments**

- Chauffage Bibliothèque/AFR

Etude en cours pour le remplacement de la (très) vieille chaudière fioul par une chaudière à granulés (stockage possible en sous-sol)

- Réseau de chaleur et travaux future école

Le SIEL pourrait accompagner la commune pour étudier la réalisation d'un réseau de chaleur (chauffe-rie bois) pour alimenter écoles, cantine et gymnase. Le financement serait réalisé par le SIEL qui facturerait une location.

On peut aussi envisager de relier le musée à ce réseau à condition de bien l'anticiper dans le dimensionnement des installations.

(concernant le musée , une conseillère fait remarquer l'absence d'éclairage public pour l'accès au parking ainsi que sur la route qui conduit à l'école. Pour des raisons de sécurité, une extension de l'éclairage serait la bienvenue. Un chiffrage sera demandé au SIEL pour une extension sur ce secteur)

Etude en attente en fonction du projet école (surfaces, volume, type de chauffage)

Pour la future école une installation géothermique (avec plancher chauffant) pourrait être envisagée avec une étude du SIEL.

- Cimetière

En attente d'un troisième devis (Marbrerie Schrack)

Une conseillère regrette que la plantation d'arbres au niveau du parking du cimetière de la Grye prenne autant de temps.

- Le Prieuré

Locaux de l'Age d'or : visite de l'expert de l'assurance qui sollicitera un spécialiste de la détection des fuites.

fuites.

Appartement Rue de l'église : pas d'évolution

Appartement premier étage : aucune avancée sur ce dossier. Il faudrait valider la surface à rénover et faire faire des premières estimations. Il n'est pas nécessaire d'attendre la visite des architectes du Clos St Gill-das pour avancer sur ce projet. Faire valider en plénière l'emprise de ce premier appartement.

➤ **Prochaines commissions**

Demande d'un conseiller pour un report aux vendredis jusque juin.

Demande acceptée. Par contre les réunions de présentation des demandes d'urbanisme seront programmées les lundis en fonction de la nécessité.

Date retenue

Prochaine commission : Vendredi 25/02 à 18h
--