

GROUPE DE TRAVAIL
Urbanisme, Voirie & Bâtiments
COMPTE-RENDU DU 01 04 2022

À publier

Document interne

Présents :

Elus : ALIZAY Marie-Pierre, ALLIER Joël, BALZANO Dominique, BEZACIER Pierre, CHEMIN Christophe, GARRIVIER Marie –Nicole, JOUSSE Magali, LAVAL Cyril, MUZART Pascal, SIETTEL Bertrand

Habitants : ALIZAY Jean Philippe, CREQUY François, DEFFOND Fabrice ,

Excusés :

Destinataires du compte-rendu : élus / membres du groupe de travail / les habitants (à publier)

Ordre du jour :

Ordre du jour :

point sur les dossiers en cours :

- révision PLU

Présentation de 2 projets touristiques nécessitant la révision du PLU par les porteurs des projets

- travaux de voirie

- chaufferie bibliothèque et AFR

- appartement rue de l'église

- appartement du Prieuré

- travaux vestiaires foot

- aménagement columbarium

DECISIONS PRISES	A RETENIR (à destination des secrétaires de mairie)
<p>- Révision du PLU : décision lors de la prochaine plénière</p> <p>- Demande de subvention au titre des amendes de police pour les deux aménagements envisagés sur RD 52</p>	

- révision PLU

François CREQUY puis Fabrice DEFFOND présentent chacun un projet d'hébergement touristique l'un à Chantemillan, l'autre à la Croix Noailly. Ces projets envisagés sur des terrains actuellement en zone A ou N nécessitent la création de zones spécifiques au PLU. Les projets présentés prévoient la construction de quelques cabanes en bois de façon diffuse. Cette modification du zonage pourrait s'ajouter à la révision succincte du PLU déjà envisagée. Un des porteurs de projet propose de participer aux frais de révision du PLU.

- travaux de voirie

- Travaux en cours route de la Ranche (remplacement de la conduite d'eau potable)
- Ensuite des travaux seront effectués sur le haut de la route de Hauteville sur l'assainissement (mise en séparatif).

- D'autres travaux pourraient débuter rapidement rue St Martin. Nous pourrions envisager de participer pour financer une finition soit comme rue Ferrachat ou rue de la Mairie. Il faudra aussi faire le choix de l'enrobé (noir comme rue Ferrachat ou rouge/rose comme rue de la mairie).
- Des devis ont été établis pour mettre en place un ralentisseur au niveau du cabinet médical (17 344€) et d'une chicane route de St Bonnet (10 255€). Ces travaux peuvent être subventionnés dans le cadre des amendes de police. Une demande sera faite pour les 2 projets. Un conseiller demande que des potelets soient mis en place lors de ces deux aménagements pour la sécurité des piétons.
- Pas de réponse du département pour l'aménagement de la chicane sur la D4 au débouché de la route du moulin Juste. Les services seront de nouveau sollicités.
- Le groupe chemin s'est réuni et s'est déplacé sur le terrain au sujet de demande d'aliénation de chemins municipaux. Bien que défavorable à l'aliénation des chemins qui débouchent des 2 côtés, le groupe reconnaît que certaines demandes peuvent être étudiées.
- Le travail sur le passage de CR (chemins ruraux) en VC (voies communales) se poursuit. On doit cependant s'assurer que l'augmentation de la DGF reste dans la limite autorisée.

- chaufferie bibliothèque et AFR

Nous avons eu 4 devis pour remplacer la chaudière fioul par une chaudière à granulés.

Le SAGE (SIEL) a analysé ces offres et proposé un classement en fonction du prix, des compétences techniques, des garanties. Des compléments seront demandés avant un choix définitif.

- appartement rue de l'église

La fuite d'eau a été trouvée et réparée. Des appareils d'assèchement sont actuellement utilisés dans les parties basses. Les devis ont été envoyés aux assurances concernées.

Des travaux dans l'appartement à l'étage seront à prévoir.

- appartement du Prieuré

Des travaux sont en cours avec l'aide de bénévoles pour permettre l'accueil éventuel de réfugiés Ukrainiens.

- travaux vestiaires foot

Lors de l'AG du foot des demandes d'aménagement ont été faites :

- rénovation d'un wc (travaux réalisés)

- peinture des vestiaires : compte tenu de la hauteur sous plafond et du coût du chauffage, il a été décidé de faire un faux plafond et de l'isoler avant de peindre.

Le coût des travaux est estimé à 5000€

- aménagement columbarium

Un petit groupe envisagera l'emplacement du columbarium commandé ainsi que l'aménagement autour de cet espace .

**Prochaine réunion Urbanisme, Voirie & Bâtiments :
Vendredi 6 mai à 18h**