

**GROUPE DE TRAVAIL URBANISME VOIRIE & BATIMENTS**  
**COMPTE-RENDU DU 17 03 2023**

X A publier

Document interne

Présents : Marie Pierre et Jean Philippe ALIZAY, Dominique BALZANO, Pierre BEZACIER, Christophe CHEMIN, Marie Nicole GARRIVIER, Bertrand SIETTEL, Joël ALLIER ; Alain ESTEVE

Excusés : Pascal MUZART, Cyril LAVAL

Destinataires du compte-rendu : élus / membres du groupe de travail / les habitants (à publier)

**Ordre du jour** Point sur les travaux voirie et bâtiments en cours et à venir

DECISIONS PRISES	A RETENIR (à destination des secrétaires de mairie)

### Voirie

#### - route de Hauteville

Travaux de Roannaise de l'eau depuis la place St Nizier jusqu'à l'impasse Océane : mise en séparatif et remplacement des conduites d'eau potable et des compteurs.

Début le 20 mars pour cinq semaines.

Route barrée à l'avancement du chantier.

Poubelles: points de regroupement en haut de la route d'Hauteville et rue de la Mairie

Les délais de cinq semaines sont calculés de manière large.

Coupure d'eau mercredi 22 mars journée pour les riverains qui ont été prévenus pour la coupure et les travaux.

Coupure générale le matin

Question: état de la chaussée rue Hauteville remise en état immédiatement après les travaux.

#### - Rues St Martin et St Vincent

On a reçu le permis d'aménager de l'A.B.F. qui demande toutefois des précisions sur les matériaux.

.Les devis établis en fin d'année 2022 seront à actualiser.

Une élue indique qu'une entreprise à St Etienne GARNIER MATERIAUX (à côté d'Ikea) a récupéré des pavés. Ils seront contactés.

#### - Travaux éclairage

Début des travaux rue de la Grye et vers le musée (8460.43€) ainsi que la Place Lancelot (2 689.86€)

(le câble aérien initialement prévu ne sera pas installé mais remplacé par un passage en souterrain, le surcoût pourra être inclus dans l'estimation initiale)

Une gaine pour la fibre à familles Rurales sera passée en même temps.

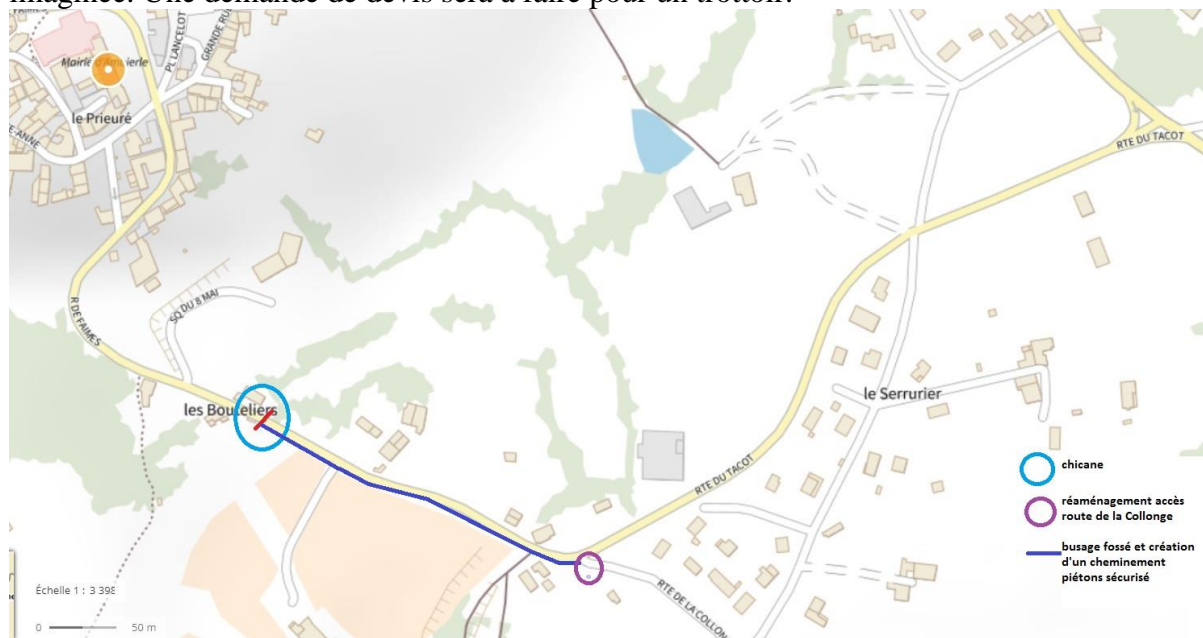
Les voisins ont été prévenus notamment les propriétaires sur le terrain desquels les travaux vont être en partie réalisés

### - Entrée village

Un cheminement piétons est envisagé de la place des martyrs de Vingré à la Route de la Collonge La voirie du passage concerné passerait en voie communale.. Une chicane en partie haute vers la maison de PH Duverger et un réaménagement du carrefour bas compléterait ce dispositif .

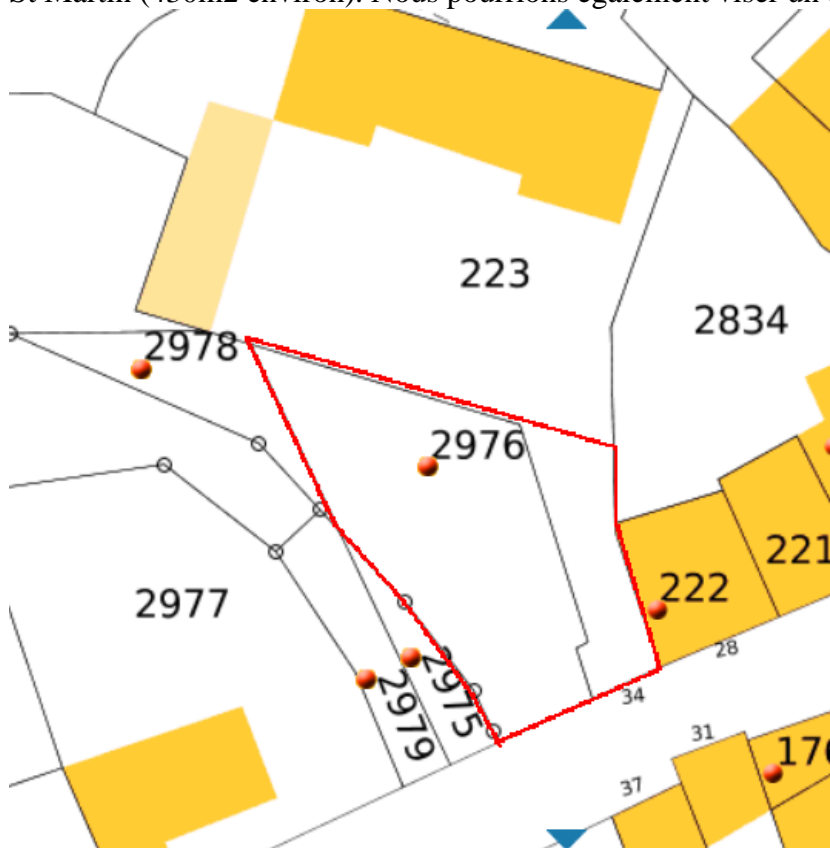
Estimation 3500 € pour buser + remblai, sablon, temps de travail, grilles, barrières et / ou trottoirs avec ou sans potelets, chicane et panneaux + sécurisation

Comment sécuriser; comment le délimiter. Marquage au sol insuffisant pour la sécurité des piétons par rapport à la vitesse des voitures même si la chaussée ne sera pas moins large. Une bordure de trottoir pourrait être imaginée. Une demande de devis sera à faire pour un trottoir.



### - terrain maison ST Martin

Une rencontre avec le diocèse a eu lieu avec accord de principe pour nous vendre le terrain attenant à la maison St Martin (430m2 environ). Nous pourrions également viser un terrain mitoyen.



- projet roannaise de l'eau 2024 et années suivantes

La Roannaise de l'eau nous demande nos projets pour les années à venir pour anticiper sur les rénovations de réseaux.

Nous indiquerons : Rue de l'Église en priorité et Route des eaux par la suite. Pour les années suivantes la route de la Collonge (nombreuses fuites), rue St Anne . . . Les besoins ne manquent pas.

## **Bâtiments**

- Chaudière bibliothèque / AFR

Installation réalisée et opérationnelle

Devis 21 820 facture 19 875

Financement : prime chaleur SIEL 6400 ; Département 5390 ; ancien CCE (Certificats d'économie d'Énergie) 1236

Total 13 026 soit 65%

Pas de détecteur CO CO2. La ventilation est-elle suffisante? Des avis compétents seront sollicités.

Quelle économie espérée sur la consommation ? Cela dépendra de l'évolution du coût de l'énergie

- Décommissionnement cuivre

1133 bâtiments éligibles à la fibre sur la commune

47% des prises ont été installées sur la commune pour la fibre (621) et 531 sont actives

Quel taux de satisfaction des habitants? Une interrogation par illiwap et sur le site de la commune pourrait être intéressante...

Communiquer pour rappeler que le cuivre va disparaître et inciter à faire les demandes par THD42 plutôt que par les opérateurs..

- Logement rue de l'église

Gros problème d'humidité, les agents de la commune sont intervenus après avis de deux anciens plâtriers peintres qui ont donné leurs préconisations sur ce qu'il convenait de faire.

Voir aussi si RA pour des subventions dans logements communaux.

- Fuite WC âge d'or

Humidité sur un mur dans la cour claustrale; des toilettes n'étaient pas correctement raccordées, les agents ont fait les travaux.

- éclairage église

Un détecteur de mouvement a été mis en place à l'entrée principale de l'église. Il permet de sécuriser la descente de l'escalier. Un second devrait être mis en place pour éclairer le passage vers la cour claustrale.

Un devis a été établi pour le remplacement des halogènes (200w) par des leds (15w). Ce devis est élevé et nécessite la location d'une nacelle. On sursoit à ce projet en espérant pouvoir utiliser la nacelle qui sera utilisée pour la réfection des baies. L'économie sur la facture électrique ne couvrirait ces frais que dans 15 ans...

Un second devis pour permettre un éclairage « touristique » d'un cheminement jusqu'au rétable, à partir de boutons radio est retenu

Un troisième devis pour la mise en place d'un détecteur de mouvement devant le rétable (à la place de l'interrupteur actuel qui n'est pas assez visible) recueille des avis partagés car il risque de se déclencher lors des offices. Il suffirait peut-être que le bouton soit plus visible.

- porte automatique

Le devis de réparation de la porte automatique de l'ancienne maison de pays : plus de 1000€. Un autre prestataire sera contacté pour la réparation ou un aménagement différent.

Le contrat de maintenance signé en ..... sera dénoncé.

#### - réseau chaleur secteur écoles

Le SAGE (Service d'Aide à la Gestion d'Energie a réalisé une étude sur le chauffage des bâtiments du secteur des écoles. L'hypothèse d'un réseau de chaleur (plaquette) n'est pas économiquement viable car elle nécessiterait des investissements lourds et une maintenance importante. Une étude comparative pour le chauffage de la future école (gaz, biomasse et géothermie) sera à affiner avec l'architecte qui sera retenu.

### **Questions diverses**

#### - Poubelles :

Précisions apportées sur les futures modalités pour le ramassage des poubelles notamment dans le bourg. Une réunion publique sera envisagée quand tous les points de collecte seront mis en place.

Colonnes enterrées: RA estime que ça coute cher et que techniquement ça pose des problèmes

#### - Gymnase

Une pièce défectueuse prive d'eau chaude les vestiaires du gymnase depuis plusieurs semaines. La pièce commandée n'a toujours pas été livrée au chauffagiste.

#### - Pompe a chaleur

Il est rappelé que dans les zones AVAP, les installations de chauffage (pompe à chaleur) « Les climatiseurs apparents, en façade ou en toiture, sont interdits dès lors qu'ils sont visibles de la voie publique. » par ailleurs, les systèmes de récupération d'eau ne doivent pas non plus être visible de la rue.

#### - Dégradations :

Une lanterne d'éclairage a été dégradée sur le parvis de l'église ainsi que des plantations dans le village. Il est rappelé que les familles sont responsables des dégâts occasionnés par leurs enfants.

**Prochaine réunion: vendredi 28 avril 18h (élus)**

**18h30 réunion ouverte**