

**GROUPE DE TRAVAIL**  
**Urbanisme Voirie et Bâtiments**  
**COMPTE-RENDU DU 26 janvier 2024**

À publier

Document interne

Présents : Cyril LAVAL, Marie Nicole GARRIVIER, Joël ALLIER, Bertrand SIETTEL, Magali JOUSSE et Isabelle JEUNE pour la première partie  
Jean-Philippe ALIZAY

Excusés : Christophe CHEMIN, Pierre BEZACIER, Dominique BALZANO, Pascal MUZART

Destinataires du compte-rendu : élus / membres du groupe de travail / les habitants (à publier)

**Ordre du jour** : (préciser information – concertation- décision)

**Réunion urbanisme réservée aux élus à 18h**

- Présentation des dossiers en cours

**Groupe Urbanisme, Voirie et Bâtiment à 18h30**

- Révision partielle du PLU

- Travaux voirie 2024

- Glissière vers Vival
- Place des Martyrs de Vingré
- Traversée du bourg

- Travaux bâtiments

- Salle ERA, remplacement du frigo du bar
- Appartement rue de l'église
- Sanitaires du clocher
- Ecole

- Questions diverses

<b>DECISIONS PRISES</b>	<b>A RETENIR</b> (à destination des secrétaires de mairie)
Voir si une demande fonds vert ou Roannais Agglo est possible pour les travaux de l'appartement rue de l'église	

**Réunion urbanisme réservée aux élus**

- Présentation des dossiers en cours, pas de compte rendu publié

**Groupe Urbanisme, Voirie et Bâtiment à 18h30**

- Révision partielle du PLU

Le porteur de projet de la croix Noailly renonce à sa demande, faute de temps pour fournir les documents indispensables.

Une réunion avec les services concernés (Personnes Publiques Associées) sera programmée fin février ou début mars pour présenter les modifications envisagées et recueillir leur avis en amont des demandes officielles.

- Travaux voirie 2024

- Glissière vers Vival



L'assurance nous accorde la possibilité de remplacer la glissière par un muret et participera à hauteur de 890€



Un élu propose de prolonger le muret rue de Faimés pour inciter les usagers à utiliser la partie la plus basse du trottoir. Les avis sont plutôt négatifs mais une autre solution pourra être étudiée directement sur place.

- Place des Martyrs de Vingré

Le permis d'aménager a été déposé fin décembre. Les délais maximum de traitement sont de 4 mois. Par contre nous pouvons interroger les entreprises pendant cette période et attendre le permis pour valider les commandes. Projet subventionné par l'état (DETR), la Région et le Département.

- Traversée du bourg

Le département envisage la réfection de chaussée dans l'ensemble de la traversée après la réalisation de nos travaux. La question de la couleur n'a pas encore été tranchée car le département ne prévoit plus de granulats rouges, mais l'ABF le demande.

#### - Travaux bâtiments

- Salle ERA, remplacement du frigo du bar

Fait (Société NewBabe Riorges) par contre la subvention espérée ne sera pas obtenue (plus de sub sur les achats de matériel)

- Appartement rue de l'église

Remplacement de la chaudière fioul de la cave par une chaudière gaz à l'étage.

Chaudière + plomberie 7433.37€ HT + branchement gaz 575€HT (sub dépar 2973.35€ + SIEL montant non connu)

Voir si une demande fonds vert ou Roannais Agglo est possible

Prévoir ensuite dégazage cuve 2195€HT (sub possible sur 2025)

- Eclairage église

Il est prévu de remplacer l'éclairage halogène par un éclairage Led et d'automatiser l'éclairage entre l'entrée et le rétable. Devis 4102.40€ ht (sub dépar 1640.96€ )

- Sanitaires du clocher

Devis plâtrerie peinture faïence 5214.93€ HT (sub dépar 2085.99€)

La commission propose plutôt de mettre en place un chantier participatif pour ces travaux.

Devis plomberie à faire

- Ecole

Réunion publique de présentation du projet mardi 13 février à 18h30 salle ERA avec le cabinet d'architecture retenu.

#### - Questions diverses

**Prochaine commission (ou réunion groupe de travail) : vendredi 15 mars 18h30**